



INVITACIÓN A CONTRATAR POR OFERTA PRIVADA

CPASOB No. 02 DE 2024.

ASUNTO

REMODELACIÓN DE LAS INSTALACIONES DE LA COOPERATIVA, UBICADA EN LA CALLE 2 No. 5-47, CORREGIMIENTO DE RIO FRIO, MUNICIPIO DE ZONA BANANERA

EL CONSEJO DE ADMINISTRACION DE LA COOPERATIVA DE PEQUEÑOS PRODUCTORES DE RIO FRIO ASOBANARCOOP, pone a disposición de los interesados el Pliego de Condiciones para la selección del Contratista encargado de ejecutar el Contrato de obra civil para LA REMODELACIÓN DE LAS INSTALACIONES DE LA COOPERATIVA, UBICADA EN LA CALLE 2 No. 5 - 47, CORREGIMIENTO DE RIO FRIO, MUNICIPIO DE ZONA BANANERA.

GENERALIDADES:

1. Encontrarse inscrito en el Registro Único de Proponentes RUP de la Cámara de Comercio respectiva
2. Diligenciar la carta de presentación de la propuesta (Formato 1)
3. Diligenciar la declaración de no inhabilidades y compromiso ético (Formato 3)
4. Certificado de Existencia y Representación legal con fecha de expedición no superior a 30 días.
5. Certificado de aportes a la seguridad social y parafiscales. pago de los aportes al sistema de seguridad social y parafiscales y haber hecho los aportes correspondientes durante los últimos seis (6) meses, anteriores a la fecha de apertura de la presente invitación, mediante certificación expedida por el revisor fiscal, cuando este exista de acuerdo con los requerimientos de ley, o en su defecto, por el representante legal. En ningún caso la fecha de expedición podrá ser superior a treinta (30) días calendario, contados desde la fecha de recepción de las propuestas.
6. Formulario "Estado Financiero" (Formato 4) Tomando la información de sus estados financieros a diciembre 31 de 2023. presentar el formulario suscrito por el

Representante Legal, el Contador y el Revisor Fiscal si lo requiere, de acuerdo con lo establecido en el Primer párrafo del artículo 33 del Decreto 2649 de 1993.

7. Aportar estados financieros del año 2022 y 2023 con notas y revelaciones aprobados, debidamente suscritos por contador público, el revisor fiscal y el representante legal de la empresa.

8. Declaración de renta de los años 2022 y 2023

9. Fotocopia legible de la Tarjeta Profesional del Contador acompañada del Certificado de Vigencia de la inscripción expedido por la Junta Central de Contadores

10. Fotocopia legible de la Tarjeta Profesional del Revisor Fiscal acompañada del Certificado de Vigencia de la inscripción expedido por la Junta Central de Contadores, cuando por ley esté obligado a tenerlo. (Se entiende que serán los datos de los profesionales que suscriban los documentos que se presenten en la convocatoria y que corresponda a quien aparece en el registro de cámara y comercio)

11. Póliza de seriedad de la propuesta equivalente al 10% del valor presupuestado para esta convocatoria vigente durante dos meses.

12. Aportar en caso de que se requiera, autorización al representante legal para presentar propuesta y suscribir contratos

13. No se permitirá la presentación de propuestas que provengan de consorcios, uniones temporales u otras formas asociativas.

14. Los proponentes no podrán encontrarse en ninguna de estas situaciones: Cesación de pagos, Concurso de acreedores o embargos judiciales, liquidación o cualquier otra circunstancia que justificadamente permita a ASOBANARCOOP presumir incapacidad o imposibilidad jurídica, económica, moral o técnica del proponente para cumplir el objeto del contrato, tampoco deberán aparecer en el boletín de responsables fiscales de la Contraloría General de la República.

15. Verificación de la información: ASOBANARCOOP, se reserva el derecho de verificar total o parcialmente la información presentada por los oferentes, a través de la CIFIN, cruce de información con aseguradoras, visitas a las oficinas del proponente etc, lo cual el proponente con la presentación de su oferta igualmente autoriza.

16. Aportar antecedentes judiciales, disciplinarios y fiscales del representante legal y de los profesionales que hagan parte de la obra.

17. Registro Único Tributario RUT actualizado 2024.

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS ANTECEDENTES DEL PROYECTO

ASOBANARCOOP suscribió contrato para la realización de la remodelación de su sede y por razones ajenas a ASOBANARCOOP, no se ejecutó la obra en un 100% quedando la obra inconclusa ejecutada en un 80%

Por lo cual nace la necesidad de terminar la obra en mención y se dispone a abrir la presente convocatoria

ESPECIFICACIONES TECNICAS DE LA OBRA A CONTRATAR

Las especificaciones técnicas las aporta el consultor y se desarrollaran en forma rigurosa dentro del contrato de adjudicación

VISITA AL SITIO DE LA OBRA

El proponente deberá realizar una VISITA TECNICA de carácter obligatoria a las instalaciones actuales de ASOBANARCOOP, con el fin de presentar su propuesta técnica ajustada a la realidad encontrada. Dicha visita se realizará el día viernes 6 de septiembre de 8:00 am a 4:00 pm.

El proponente deberá guiarse estrictamente por los planos y cálculos entregados por ASOBANARCOOP en caso de ser necesarios cambios o ajustes a los diseños originales el contratista debe presentarlos al contratante para su aprobación o rechazo.

OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA

Las obligaciones del Contratista que se derivan de la presente oferta pública son la ejecución del objeto del contrato en los plazos establecidos, bajo las condiciones económicas, técnicas de acuerdo con su propuesta. Además tendrá las siguientes obligaciones:

a) Informe catorcenal: El Contratista presentará cada catorcena a ASOBANARCOOP, y a la interventoría, un informe en donde se consigne el trabajo ejecutado en ese periodo, el cual refleje adecuadamente el avance de la obra contratada en valores porcentuales y estado de avance con respecto a lo programado. En el cronograma de actividades. Además, deberá adjuntar los anexos aclaratorios de las actividades realizadas. De presentarse atraso en la programación inicial, deberá explicar las medidas y acciones a tomar con el fin de ajustar el cronograma inicial. El informe deberá contener los avances de la obra y novedades técnicas, administrativas, contables y financieras si las hubiere

PRESUPUESTO

La presente convocatoria está respaldada con recursos propios equivalente al valor de la obra por valor de El presupuesto oficial estimado para el presente proceso de contratación será hasta la suma de **CUATROCIENTOS CUATRO MILLONES CIENTO SESENTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y CUATRO PESOS CON OCHENTA U CINCO CENTAVOS M/CTE (\$404.164.434,85) INCLUIDO AUI** y demás costos directos e indirectos necesarios para la ejecución del contrato y todos los impuestos, a que haya lugar.

El análisis técnico de la obra a ejecutar es el resultado de la visita técnica realizada por parte de un Profesional contratado, quien elaboró el respectivo presupuesto oficial del costo de las obras a ejecutarse teniendo en cuenta los precios del mercado.

Aquellas propuestas que el valor total de la oferta supere el valor estimado establecido en la presente convocatoria, dará lugar al rechazo de la oferta. De igual manera cuando se modifique o altere el formulario de cantidades y precios y no se ajusten al valor estimado del contrato. El Proponente responderá cuando formule su oferta económica en la que se fije condiciones económicas y de contratación artificialmente bajas con el propósito de obtener la adjudicación del contrato.

DURACIÓN

El plazo de ejecución del contrato será de cuatro (04) meses contados a partir de la fecha de legalización y firma del acta de inicio hasta la fecha de entrega de la obra

REVISION Y EVALUACIÓN DE LAS PROPUESTAS

La revisión y evaluación de la preselección de las tres mejores propuestas presentadas constará de un Estudio Jurídico, uno Financiero y de una evaluación técnica y económica de cada una de las propuestas, de acuerdo con lo establecido en la presente invitación a Oferta Privada.

REVISIÓN JURÍDICA

Jurídicamente se examinará que los documentos presentados con las propuestas cumplan con los requisitos exigidos dentro de la presente convocatoria. Queda entendido que las propuestas cuyos documentos no se encuentren ajustados a las condiciones y especificaciones que sobre ellos se hayan solicitado, o que, habiéndolo solicitado, no hayan sido subsanados oportunamente, serán eliminadas en esta fase y no continuarán en examen.



Conforme a lo anterior, y en consecuencia, a la propuesta que sea eliminada en la fase de examen jurídico no será seleccionada y, por lo mismo, no será objeto de comparación con otras propuestas, ni tampoco referente para la calificación de las mismas.

REVISIÓN FINANCIERA:

Los indicadores de capacidad financiera determinan unas condiciones mínimas que reflejan la fortaleza financiera de los proponentes, a través de su liquidez, endeudamiento, y razón de cobertura de intereses, condiciones que muestran la aptitud del proponente para cumplir oportuna y cabalmente con el objeto del contrato.

La evaluación financiera de las propuestas se efectuará en dos partes, la primera a partir de la información contenida en el RUP vigente y en firme. En tal sentido, la evaluación de la capacidad financiera se realizará de acuerdo con la información reportada en el Registro Único de Proponentes, con corte a 31 de diciembre de 2023.

Los indicadores financieros serán:

- Flujo de caja que detallen conceptos de ingresos y gastos
- Liquidez
- Nivel de endeudamiento

☐ **FLUJOS DE CAJA:** Se deberá acreditar un flujo de caja operativo positivo en los últimos seis (6) meses detallados (mes a mes), además los flujos de los años 2022 y 2023, certificados por el revisor fiscal, cuando este exista de acuerdo con los requerimientos de ley, o en su defecto, por el representante legal, con el aval de un contador público.

ÍNDICE DE LIQUIDEZ (IL)

DESCRIPCIÓN	
Si el Índice de Liquidez es mayor o igual que uno (1)	ADMISIBLE
Si el Índice de Liquidez es menor que uno (1)	NO ADMISIBLE

Para determinar el **Índice de Liquidez** se tendrá en cuenta la siguiente formula:

$$\text{Índice de Liquidez (IL)} = \frac{\text{Activo Corriente}}{\text{Pasivo Corriente}}$$

ÍNDICE DE ENDEUDAMIENTO (IE)

DESCRIPCIÓN	
Si el Nivel de Endeudamiento es menor o igual que setenta por ciento (70%)	ADMISIBLE
Si el Nivel de Endeudamiento es mayor que setenta por ciento (70%)	NO ADMISIBLE

Para determinar el **Nivel de Endeudamiento** se aplicará la siguiente formula:

$$\text{Nivel de Endeudamiento IE} = \frac{\text{Pasivo Total}}{\text{Activo Total}} * 100$$

COBERTURA DE INTERESES (CI)

Para determinar la **Cobertura de Intereses** se aplicará la siguiente formula:

$$\text{Razón de Cobertura de Intereses CI} = \frac{\text{Utilidad Operacional}}{\text{Gastos de Intereses}}$$

DESCRIPCION	
Si la razón de cobertura de intereses es mayor o igual a uno (1)	ADMISIBLE
Si la razón de cobertura de intereses es menor que uno (1)	NO ADMISIBLE

Los proponentes cuyos gastos de intereses sean 0 (cero), cumplen con el indicador de Razón de Cobertura de Intereses.

Se verificará el cumplimiento de los anteriores conforme lo solicitado por ASOBANARCOOP. De no cumplir con alguno de estos indicadores la propuesta será eliminada.

Conforme a lo anterior y en consecuencia, a la propuesta que sea eliminada en la fase de examen financiero, no será objeto de comparación con otras propuestas, ni tampoco referente para la selección de las mismas.

Queda entendido que las propuestas cuyos documentos no se encuentren ajustados a las condiciones y especificaciones que sobre ellos se hayan solicitado, o que, habiéndolo solicitado, no hayan sido subsanados oportunamente, serán eliminadas en esta fase.



CAPITAL DE TRABAJO

☐ Capital de Trabajo: Se calculará con base en la siguiente formula y su resultado deberá ser mayor o igual a 100 SMLMV.

DESCRIPCIÓN	
Si el Capital de Trabajo es mayor o igual que (100) SMLMV	ADMISIBLE
Si el Capital de Trabajo es menor o igual que (100) SMLMV	NO ADMISIBLE

Para determinar el **Capital de Trabajo** se tendrá en cuenta la siguiente formula:

$$\text{Capital de Trabajo} = \text{Activo Corriente} - \text{Pasivo Corriente}$$

CAPACIDAD ORGANIZACIONAL

☐ RELACIÓN PATRIMONIAL: deberá ser menor o igual a Tres (3,0)

DESCRIPCIÓN	
Si el Relación Patrimonial es menor o igual que tres (3,0)	ADMISIBLE
Si el Relación Patrimonial es mayor o igual que tres (3,0)	NO ADMISIBLE

$$\text{Relación Patrimonial} = \frac{\text{Valor Presupuesto para la Contratación}}{\text{Patrimonio}}$$

RP= VP / P < 3 donde,

RP: Relación patrimonial

VP: Valor presupuestado para la contratación.

P: Patrimonio = Activo Total – Pasivo Total

RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO

Para determinar el la Rentabilidad del Patrimonio se tendrá en cuenta la siguiente formula:

$$\text{Rentabilidad del Patrimonio} = \frac{\text{Utilidad Operacional}}{\text{Patrimonio}}$$

RENTABILIDAD DEL ACTIVO

Para determinar el la Rentabilidad del Activo se tendrá en cuenta la siguiente formula:

$$\text{Rentabilidad del Activo} = \frac{\text{Utilidad Operacional}}{\text{Activo Total}} * 100$$

NOTA: Para llevar a cabo este análisis, el proponente deberá diligenciar el formato Anexo 3 a la presente convocatoria, el cual deberá suscribir el Representante Legal, el contador de la empresa y el revisor fiscal, dando fe de la veracidad de los datos consignados en el mismo.

De igual manera se deberá anexar los estados financieros aprobados a 31 de diciembre de 2022 y 2023.

EVALUACIÓN TÉCNICA Y ECONÓMICA

Con el objetivo de garantizar la preselección de las tres propuestas más convenientes para llevar a la asamblea general de ASOBANARCOOP, para el fin que se pretende satisfacer con la contratación, se tendrán en cuenta los siguientes factores, los cuales serán aplicados a las propuestas que cumplan con los requisitos jurídicos y Financieros verificados, como se señaló anteriormente.

1. Evaluación de experiencia: El proponente que certifique la mayor cuantía en contratos ejecutados o en ejecución dentro de los últimos 3 años. Condición que se demostrara con base en las certificaciones expedidas por el supervisor o contratante, será preseleccionado dentro de las mejores propuestas.
2. Evaluación de precio: La propuesta que cotizando los ítems solicitados en las especificaciones técnicas, presente el precio más económico y real en el mercado. será preseleccionado dentro de las mejores propuestas
3. Evaluación de factor financiero. se preseleccionara al proponente que cumpla con los indicadores financieros por encima de los mínimos solicitados así:

Capital de Trabajo

101 y 200 S..M.M.L.V

201 y 300 S.M.M.L.V.

mas de 301 S.M.M.L.V.

Nivel de endeudamiento

49% y 30%

29% y 10%

menos de 10%

Relación Patrimonial

2,9 a 2 veces

1.9 y 1 vez

menos de 1

CAUSALES DE RECHAZO DE LAS PROPUESTAS

Son causales de rechazo de las propuestas:

- ☐ Entregar la propuesta en lugar, hora y fecha diferente de la indicada en la presente convocatoria
- ☐ Cotizar por un valor superior al presupuesto convocado
- ☐ No aportar aquellos documentos que sean necesarios para los factores de evaluación
- ☐ Demostrarse que existió pacto entre dos o más oferentes que tenga como objeto la distribución de la adjudicación del contrato.
- ☐ Cuando existan varias propuestas presentadas por la misma persona, natural o Jurídica.
- ☐ Cuando se descubra falsedad material o ideológica en cualquiera de los documentos de la propuesta o se descubra cualquier intento de fraude o engaño por parte del PROPONENTE a ASOBANARCOOP.
- ☐ Todas las demás que se establezcan en el cuerpo de esta convocatoria.

COMUNICACIÓN DEL RESULTADO DEL ESTUDIO TÉCNICO Y ECONÓMICO

Una vez realizado el respectivo análisis Técnico y Económico, se realizará la comunicación de estos a los proponentes, al correo electrónico respectivo, a su vez, los participantes contarán con un término de dos días hábiles para presentar objeciones deberá ser manifestada vía correo electrónico a la dirección que para el efecto se determina.

ADJUDICACIÓN

Efectuada la preselección de las mejores tres propuestas de acuerdo con los factores de evaluación, propuestas seleccionadas que se presentarán ante la asamblea general para que sea ella quien por votación y por mayoría simple escoja la propuesta ganadora, no obstante, lo anterior ASOBANARCOOP se reserva el derecho de adjudicar, ampliar plazos a esta convocatoria.

COMUNICACIONES

Las dudas y objeciones a la presente convocatoria serán recepcionadas a través del correo electrónico asobanarcoop@hotmail.com

LEGALIZACION

Para poder empezar a ejecutar el objeto de la presente invitación, es necesario que se cumplan los siguientes requisitos de legalización:

1. Constituir póliza que garantice:
 - CUMPLIMIENTO, BUEN MANEJO DEL ANTICIPO Y ESTABILIDAD DE LA OBRA
 - LA POLIZA POR PAGO DE SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES: en cuantía del 20% del valor del contrato, vigente durante la ejecución del mismo y 3 años más.
2. Aportar antecedentes disciplinarios y fiscales.
3. Firma del contrato y acta de inicio
4. Afiliación al sistema de Pensiones y Salud con cada pago el contratista deberá acreditar que se encuentra a paz y salvo por concepto de afiliación y pago al régimen de Seguridad Social y parafiscales y a paz y salvo con sus contratistas (terceros)

Todos los gastos que demande la legalización del contrato corren por cuenta del contratista.

FORMA DE PAGO:

ASOBANARCOOP cancelará al contratista a la firma del contrato un anticipo por valor del 20 % y pagos parciales de acuerdo al avance de la obra, previo recibido a satisfacción por parte del interventor del contrato.

RÉGIMEN CONTRACTUAL APLICABLE

En los términos de los ESTATUTOS de ASOBANARCOOP, de la ley 79 del 88, y las normas de contratación civil y comercial aplicables

ENTREGA DE PROPUESTAS

La propuesta deben enviarla en sobre cerrado a la Calle 2 No. 5-47 de Rio Frio, indicando en su exterior "INVITACIÓN A CONTRATAR POR OFERTA PRIVADA CPASOB No. 02 DE 2024."

Agradece su participación,



JORGE RAFAEL GRANADOS MARTINEZ
Gerente ASOBANARCOOP



**COOPERATIVA DE PEQUEÑOS PRODUCTORES
DE RIO FRIO**

NIT: 800.025.918-6